



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 90 – ЕО/2022 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 02350.8.13 и 02350.10.25 в землището на с. Баланово, община Дупница – за промяна предназначението на имотите с цел изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1 MW, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „ФЕЦ БИНЕКО“ ООД, ЕИК 206767711, седалище и адрес на управление: ул. „Кръстьо Асенев“ № 9, ет. 3, ап. 5, гр. Благоевград, община Благоевград

#### **Характеристика на плана:**

Съгласно представени скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 02350.8.13 и поземлен имот с идентификатор 02350.10.25 и двата, находящи се в с. Баланово, общ. Дупница, са с трайно предназначение на територията – *земеделска* и с начин на трайно ползване – *нива*, съответно с площ 4 045 m<sup>2</sup> за 02350.8.13 и с площ 5 946 m<sup>2</sup> – имот 02350.10.25 и двата са собственост на възложителя.

Изработването на ПУП-ПЗ е разрешено със съответните документи, издадени от Общински съвет Дупница и за двата имота, като с Решение № 92/27.05.2022 г. е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПЗ в обхвата на имот 02350.8.13 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница и разрешено изработването на плана за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот 02350.8.13, а с Решение № 93/27.05.2022 г. на Общински съвет Дупница е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПЗ в обхвата на имот 02350.10.25 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница и разрешено изработването на плана за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на същия имот.

Целта на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имотите с конкретно предназначение „Фотоволтаична електро централа (ФЕЦ) Бинека“, като и за двата имота се определя устройствена зона „Предимно производствена – Пп“ със следните параметрите на застрояване:



начин на застрояване – „е“ - свободно, височина (етажност) – до 10 m (3 ет.), плътност на застрояване – до 80%; интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5; минимален процент на озеленяване – 20 %.

След преотреждането на имотите се предвижда изграждане на фотоволтаичната електроцентрала за производство на електрическа енергия, с очакваща се обща инсталирана мощност до 1 MW. На етап проектиране и изготвяне на инвестиционни проекти на задължителните отстояния от съседни имоти ще бъде уточнено място за изграждане на трансформаторен пост по предписания на енергийното разпределително дружество. В него ще бъде поставена нужната техника, инвертори и оборудване, което да подпомага и обслужва обекта. В границите на имотите ще бъде изградена и мрежа от фотоволтаични панели свързани помежду си, които ще бъдат монтирани върху метални скари. Конкретният брой и мощността на панелите, които ще се монтират по терена ще бъде определен на етап инвестиционно проектиране в зависимост от разпределението им по терена и конкретните модели.

За присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е извършено предпроектно проучване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със становища, съответно за имот 02350.8.13 и за имот 02350.10.25 от 22.12.2021 г., в които е заявено, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW за производство на електроенергия, при изпълнение на определените от електроенергийното дружество условия и изисквания. Захранването с електроенергия ще бъде осъществено чрез изграждане на новия трансформаторен пост, който ще бъде свързан към мрежа въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 20 kV „Мламолово“, подстанция Бобов дол, съобразно указанията в становището на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води. Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващи селскостопански, пътища, през имоти с идентификатори 02350.6.57 и 02350.7.51 по КК на с. Баланово, общ. Дупница.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за описания ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Поземлените имоти, предмет на проекта не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близо разположена е BG0002108 „Скрино“ за опазвана на дивите птици, обявена със Заповед № РД-782/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 104 /2008 г.), на отстояние 5,782 км.

Планът попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху описаната по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

1. С Решение № 92/27.05.2022 г. на Общински съвет Дупница е одобрено заданието за





проектиране на ПУП-ПЗ и разрешено изработването на плана за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот 02350.8.13 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница.

2. С Решение № 93/27.05.2022 г. на Общински съвет Дупница е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПЗ и разрешено изработването на плана за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот 02350.10.25 в с. Баланово, общ. Дупница.
3. От Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, по-конкретно от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи е постановено Решение № 4/19.05.2022 г. за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Фотоволтаична централа“, както за имот 02350.8.13, така и за имот 02350.10.25 и двата находящи се в с. Баланово, община Дупница.
4. С Решение № 78/27.05.2022 г. на Общински съвет Дупница е дадено предварително съгласие за възмездно учредяване на сервитути по Закона за енергетиката – право на преминаване и право на прокарване на линеен енергиен обект – кабелна линия, през имот с идентификатор 02350.10.600 по кадастралната карта на с. Баланово, общ. Дупница, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение (напоителен канал), след влизане в сила на ПУП-ПП, с дължина на трасето 3.01 m и площ на ограничение (сервитут) – 12.00 m<sup>2</sup>.
5. Изготвянето на плана е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална генерираща мощност 300 kW, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на електроенергия, произведена от невъзобновяеми източници.
6. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на източници на емисии на вредни вещества.
7. Проектната документация е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като енергийното дружество е удостоверило, че има техническа възможност за присъединяване на Фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа и за двата имота.
8. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и използването на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.
9. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
10. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Natura 2000, поради което няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели.
11. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
12. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
13. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
14. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

15. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-516#1/08.07.2022 г. с разглеждания ПУП-ПЗ не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради което за него не е необходимо да се извършва екологична оценка.
16. Прилагането на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02350.10.25 и 02350.8.13, находящи се в с. Баланово, община Дупница не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Монтажът на съоръженията и строителните дейности да се осъществят извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.08.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

